

**COMPAGNIE DES EXPERTS DE JUSTICE, GÉOMÈTRES-EXPERTS,
ESTIMATEURS FONCIERS et EXPERTS EN COPROPRIETE
Près les Cours d'Appel de Paris et Versailles**



PRÉSIDENT

M. Michel-Patrick LAGOUTTE
Chevalier dans l'Ordre du Mérite
Chevalier dans l'Ordre du Mérite agricole
Anciennement Président du Conseil
Régional de l'Ordre des Géomètres-
Experts de Paris
25 Boulevard Voltaire
77370 Nangis
Tel : 06-07-46-05-99
cabinet.lagoutte.m@wanadoo.fr

VICE PRÉSIDENT

M. Alain HUCHET de QUENETAIN
1 Rue Tiphaine
75015 Paris
Tel : 01-45-75-59-69
Fax : 01-45-75-59-49
geometre-expert@quenetain.com

VICE PRÉSIDENT

M. Guillaume LLORCA
8 Avenue de la Pépinière
78220 VIROFLAY
Tel : 01-30-24-04-48
Fax : 01-30-24-31-72
guillaume.llorca@geometre-expert.fr

SECRETAIRE

M. Eric MALENFER
Bat B5
78 Avenue de Suffren
75015 Paris
Tel : 01-45-50-32-55
Fax : 01-41-14-53-14
e.malenfer@gexpertise.fr

TRÉSORIER

M. Fabian BOLLAERT
29 Rue de la Fontaine au Roi
75011 Paris
Tel : 01-44-79-00-44
Fax : 01-44-79-00-22
tresorier@cejge.fr

ETUDE ET RECHERCHE 2013/2014

**L'IMMEUBLE EN COPROPRIETE
4 JOURS DE FORMATION
2 modules de 2 jours**

- I- L'immeuble soumis au statut de la copropriété (première journée)**
- II- La naissance de la copropriété (deuxième journée)**
- III - Les documents de la copropriété (troisième journée)**
- IV- Les droits et les obligations des copropriétaires (4^e journée)**

Animation par Mme Stéphanie LAPORTE LECONTE directrice du Pôle immobilier du CNAM des Pays de la Loire (ICH-CRDI-CAMI), Maître de conférences.

Lieu de Formation : 10 rue du Débarcadère 75017 PARIS
De 9 heures à 17 heures (40 personnes au maximum)

**Module 1 : I- L'immeuble soumis au statut de la copropriété
II- La naissance de la copropriété**

Dates de formation 2 jours

La salle DESPAGNAT Lundi 2 décembre 2013 de 9h00 à 17h30
La salle PRADEAU Mardi 3 décembre 2013 de 9h00 à 17h30

Date de formation 2 jours

La salle «..... » Mercredi 5 février 2014 de 9h00 à 17h30
La salle « » Jeudi 6 février 2014 de 9h00 à 17h30

Date de formation 2 jours

La salle «..... » Mercredi 9 avril 2014 de 9h00 à 17h30
La salle « » Jeudi 10 avril 2014 de 9h00 à 17h30

Date de formation 2 jours

La salle «..... » Mercredi 18 juin 2014 de 9h00 à 17h30
La salle « » Jeudi 19 juin 2014 de 9h00 à 17h30

COMPAGNIE DES EXPERTS DE JUSTICE, GÉOMÈTRES-EXPERTS, ESTIMATEURS FONCIERS et EXPERTS EN COPROPRIÉTÉ Près les Cours d'Appel de Paris et Versailles



Module 2 : III- Les documents de la copropriété IV- Les droits et les obligations des copropriétaires └ Les capacités d'évolution de la copropriété ┘

PRÉSIDENT

M. Michel-Patrick LAGOUTTE
Chevalier dans l'Ordre du Mérite
Chevalier dans l'Ordre du Mérite agricole
Anciennement Président du Conseil
Régional de l'Ordre des Géomètres-
Experts de Paris
25 Boulevard Voltaire
77370 Nangis
Tel 06-07-46-05-99
cabinet.lagoutte.m@wanadoo.fr

Dates de formation 2 jours

La salle «..... » Mercredi 15 janvier 2014 de 9h00 à 17h30
La salle « » Jeudi 16 janvier 2014 de 9h00 à 17h30

Dates de formation 2 jours

La salle «..... » Mercredi 19 mars 2014 de 9h00 à 17h30
La salle « » Jeudi 20 mars 2014 de 9h00 à 17h30

VICE PRÉSIDENT

M. Alain HUCHET de QUENETAIN
1 Rue Tiphaine
75015 Paris
Tel : 01-45-75-59-69
Fax : 01-45-75-59-49
geometre-expert@quenetain.com

Dates de formation 2 jours

La salle «..... » Mercredi 14 mai 2014 de 9h00 à 17h30
La salle « » Jeudi 15 mai 2014 de 9h00 à 17h30

Dates de formation 2 jours

La salle «..... » Mercredi 10 SEPTEMBRE 2014 de 9h00 à 17h30
La salle « » Jeudi 11 SEPTEMBRE 2014 de 9h00 à 17h30

VICE PRÉSIDENT

M. Guillaume LLORCA
8 Avenue de la Pépinière
78220 VIROFLAY
Tel : 01-30-24-04-48
Fax : 01-30-24-31-72
guillaume.llorca@geometre-expert.fr

Prix de la Formation par module 2 jours

(Restauration sur place compris)..... **380 €** (a)

Nombre de Personne (s)..... (b)

Nombre de module (s) (c)

MONTANT A REGLER..... (d)

Règlement à adresser à Fabian BOLLAERT d= (a) x (b) x (c)

NOM

PRENOM.....

ADRESSE.....

.....

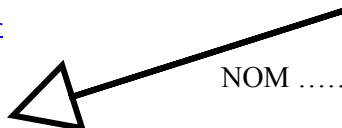
TEL Email.....

SECRETAIRE

M. Eric MALENFER
Bat B5
78 Avenue de Suffren
75015 Paris
Tel : 01-45-50-32-55
Fax : 01-41-14-53-14
e.malenfer@gexpertise.fr

TRÉSORIER

M. Fabian BOLLAERT
29 Rue de la Fontaine au Roi
75011 Paris
Tel : 01-44-79-00-44
Fax : 01-44-79-00-22
tresorier@cejge.fr



**COMPAGNIE DES EXPERTS DE JUSTICE, GÉOMÈTRES-EXPERTS,
ESTIMATEURS FONCIERS et EXPERTS EN COPROPRIÉTÉ
Près les Cours d'Appel de Paris et Versailles**



**L'immeuble en copropriété
(En 2 modules de 2 jours)**

MODULE 1

PRÉSIDENT

M. Michel-Patrick LAGOUTTE
Chevalier dans l'Ordre du Mérite
Chevalier dans l'Ordre du Mérite agricole
Anciennement Président du Conseil
Régional de l'Ordre des Géomètres-
Experts de Paris
25 Boulevard Voltaire
77370 Nangis
Tel : 06-07-46-05-99
cabinet.lagoutte.m@wanadoo.fr

VICE PRÉSIDENT

M. Alain HUCHET de QUENETAIN
1 Rue Tiphaine
75015 Paris
Tel : 01-45-75-59-69
Fax : 01-45-75-59-49
geometre-expert@queneta.com

VICE PRÉSIDENT

M. Guillaume LLORCA
8 Avenue de la Pépinière
78220 VIROFLAY
Tel : 01-30-24-04-48
Fax : 01-30-24-31-72
guillaume.llorca@geometre-expert.fr

SECRETAIRE

M. Eric MALENFER
Bat B5
78 Avenue de Suffren
75015 Paris
Tel : 01-45-50-32-55
Fax : 01-41-14-53-14
e.malenfer@gexpertise.fr

TRÉSORIER

M. Fabian BOLLAERT
29 Rue de la Fontaine au Roi
75011 Paris
Tel : 01-44-79-00-44
Fax : 01-44-79-00-22
tresorier@cejge.fr

Première journée.

I- L'immeuble soumis au statut de la copropriété

A- Les conditions d'application du statut

Le champ impératif de la loi

L'application facultative aux ensembles immobiliers

B- Les autres modes de division de l'immeuble

La division en volumes comme alternative à la copropriété : Débats, enjeux, évolution jurisprudentielle

L'opportunité de la division en volumes

Quelles solutions pour les imbrications d'immeubles ?

C- Les autres modes de gestion de l'immeuble divisé

Associations de propriétaires

Union de syndicats

Société gestion

D- La gestion d'une pluralité de bâtiments

- Parties communes spéciales

- Syndicats secondaires

Deuxième Journée

II- La naissance de la copropriété (deuxième journée)

A- La copropriété en phase de construction

- Copropriété et divisions foncières

- Les lots transitoires

- Réalisations par tranches

B- La mise en copropriété d'un immeuble

- Les divisions interdites

- Les conditions de la division de l'immeuble

- La création de lots de copropriété

- Les servitudes en copropriété

C- La mise en évidence de la copropriété dans un immeuble existant

- Une copropriété ignorée

- Les conséquences, la procédure

COMPAGNIE DES EXPERTS DE JUSTICE, GÉOMÈTRES-EXPERTS, ESTIMATEURS FONCIERS et EXPERTS EN COPROPRIÉTÉ Près les Cours d'Appel de Paris et Versailles



MODULE 2

Première journée

PRÉSIDENT

M. Michel-Patrick LAGOUTTE
Chevalier dans l'Ordre du Mérite
Chevalier dans l'Ordre du Mérite agricole
Anciennement Président du Conseil
Régional de l'Ordre des Géomètres-
Experts de Paris
25 Boulevard Voltaire
77370 Nangis
Tel : 06-07-46-05-99
cabinet.lagoutte.m@wanadoo.fr

VICE PRÉSIDENT

M. Alain HUCHET de QUENETAÏN
1 Rue Tiphaine
75015 Paris
Tel : 01-45-75-59-69
Fax : 01-45-75-59-49
geometre-expert@quenetaï.com

VICE PRÉSIDENT

M. Guillaume LLORCA
8 Avenue de la Pépinière
78220 VIROFLAY
Tel : 01-30-24-04-48
Fax : 01-30-24-31-72
guillaume.llorca@geometre-expert.fr

SECRETAIRE

M. Eric MALENFER
Bat B5
78 Avenue de Suffren
75015 Paris
Tel : 01-45-50-32-55
Fax : 01-41-14-53-14
e.malenfer@gexpertise.fr

TRÉSORIER

M. Fabian BOLLAERT
29 Rue de la Fontaine au Roi
75011 Paris
Tel : 01-44-79-00-44
Fax : 01-44-79-00-22
tresorier@cejge.fr

III - Les documents de la copropriété

A- L'état descriptif de division

- Nature juridique
- Contenu
- Les modifications

B- Le règlement de copropriété

- Un document obligatoire
- L'établissement du règlement
- L'opposabilité du règlement
- La description des parties communes et parties privatives
- Clause de répartition des charges
- Les clauses illégales du règlement de copropriété
- La modification et adaptation du règlement
- La refonte du règlement de copropriété

Deuxième journée

IV- Les droits et les obligations des copropriétaires (4^e journée)

- Les droits de copropriétaires sur les parties privatives
 - Les travaux sur les parties privatives
 - Transformation, amélioration, surélévation, reconstruction
 - Les changements d'affectation
- Les droits des copropriétaires sur les parties communes
 - L'utilisation des parties communes
- L'annexion de parties communes : les possibilités de régularisation, les risques de contentieux
- La vente du lot de copropriété

V- Les capacités d'évolution de la copropriété

A- La scission amiable ou judiciaire

- Conditions de la scission
- Effets de la scission
- Scission en volumes ?

B- La restructuration d'une copropriété

- L'évolution vers un autre mode de gestion : ASL, Union de syndicats...
- L'évolution vers un autre montage